



L'Immobilière Jassans & Trévoux

C E N
T U R
Y 2 1

Magazine **3**
N°
2022

Edito

Chers lecteurs,

Depuis notre dernier magazine paru en janvier 2020, dans lequel nous avons évoqué de nouveaux projets, la crise sanitaire est passée par là et est venue perturbée nos vies, nos codes...

Nous espérons sincèrement que vous avez traversé cette période le plus sereinement possible. Malgré ce contexte particulier, rempli d'incertitudes, votre agence CENTURY 21 L'Immobilière Jassans a souhaité poursuivre sa volonté d'être au plus proche des habitants de notre joli territoire avec l'ouverture d'une nouvelle agence au cœur de la commune de Trévoux : CENTURY 21 L'Immobilière des Combattants.

Durant cette période inédite, vos agences ont maintenu le cap avec des conseillers toujours déterminés, à l'écoute de leurs clients, s'adaptant constamment aux nouvelles mesures imposées. Cette pugnacité a permis la réalisation de nombreux projets, ce qui a redonné de la joie pour tous.

La satisfaction de nos clients reste d'ailleurs LA priorité de chaque membre de l'équipe. Toutes ces émotions partagées lors de la réalisation d'une vente et/ou achat sont une réelle motivation au quotidien.

Je vous invite à parcourir ce 3ème numéro, une occasion de découvrir (ou redécouvrir) notre histoire, notre métier, de retracer une année riche en émotions et de vous dévoiler un aperçu des événements à venir...

Bonne lecture & à bientôt !

Grégory Child

Directeur des agences
CENTURY 21 L'Immobilière Jassans & Trévoux



Sommaire.

01 / Notre Histoire

02 / Vos agences

03 / Evènements

04 / Nos coups de ♥
vendus en 2021

05 / Nos services



Notre Histoire

Depuis 29 ans à vos côtés...

2021 Une grande page dans l'histoire de l'agence s'est ouverte en février 2021 avec la création d'une 2ème agence à Trévoux : CENTURY 21 L'Immobilière des Combattants.

CENTURY 21 L'Immobilière, c'est maintenant 2 agences et 1 seule équipe, composée de conseillers formés et dynamiques pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers !

1993

Création

C'est cette année que l'agence est née dans les mains de Bertrand CHILD.

1998

Déménagement

L'agence déménage en plein coeur de la commune, pour une visibilité optimale.

2011

L'Immobilière Jassans

L'agence rejoint le réseau leader et préféré des français : CENTURY 21.

2014

La Relève

Bertrand CHILD quitte la direction et la confie à son fils : Grégory CHILD. La relève est assurée.

2015

Le Podium

L'agence devient 1ère agence du réseau CENTURY 21 du Grand Lyon qui représente 45 agences.

2017

L'accomplissement

La réussite perdure ! Pendant 3 années consécutives, l'agence est 1ère du réseau Grand Lyon.

2018

Le quart de siècle

Cela fait maintenant 25 ans que nous vous accompagnons. Un quart de siècle, ça se fête !

2019

Peau Neuve

Agrandissement des locaux, rénovation de l'agence, changement de l'enseigne conforme à la nouvelle identité.

Vos agences



Grégory CHILD
Directeur d'agence

Patrick COSTA
Manager / Conseiller en
Immobilier

Caroline VARON
Conseillère en Immobilier

Yanis GHOUTI
Conseiller en Immobilier

Charlotte TIXIER
Conseillère en Immobilier

Trévoux



Présente en plein cœur de Trévoux depuis février 2021, votre agence CENTURY 21 L'Immobilière des Combattants a été créée par Grégory CHILD, également Directeur de l'agence CENTURY 21 L'Immobilière Jassans, afin d'être toujours au plus près des habitants du Val de Saône.

CENTURY 21
L'Immobilière des Combattants

Dimitri CHABERT
Conseiller en Immobilier

Un accompagnement

Tous vos conseillers suivent régulièrement des formations pour un accompagnement optimal et peuvent vous mettre en relation avec différents acteurs de votre projet : géomètres, courtiers, diagnostiqueurs, artisans, décorateurs, notaires, etc...

Medi ANESSI
Conseiller en Immobilier

Alexia LOTON
Conseillère en Immobilier

Mylène SERRAILLE
Assistante commerciale

Sandrine GOMES
Conseillère en Immobilier



Jassans

Pauline VAUDAINE
Conseillère en Immobilier

Flora CHILD THETE
Chargée de
Communication / Marketing

Grégory CHILD
Directeur d'agence

Le saviez-vous ?



Présente depuis 1993 à Jassans, votre agence Century 21 L'Immobilière Jassans est située en plein cœur de la commune. Elle bénéficie d'une visibilité optimum auprès de tous les clients, vendeurs et acquéreurs, notamment grâce à sa double vitrine lumineuse.

CENTURY 21 L'Immobilière Jassans

HORAIRES AGENCES

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h
Le samedi de 9h à 12h et le samedi après-midi
sur rendez-vous.

Afin de renforcer leur équipe, vos agences CENTURY 21 L'Immobilière Jassans & Trévoux recrutent des Conseillers en Immobilier. Le métier de Conseiller Immobilier vous attire ? Postulez directement dans vos agences, sur nos sites internet ou nos pages Facebook. Plus qu'un job, c'est une carrière dans le réseau leader que nous vous proposons.

Quelques Chiffres

164 Projets réalisés par nos agences (ventes & achats) en 2021.
Et toujours autant d'émotions partagées !

Cette réussite nous la devons à nos clients pour la confiance qu'ils nous accordent depuis 29 ans. 1000 MERCI !

10

Conseillers Immobiliers

Pour vous accompagner
dans tous vos projets !

1

Chargée de Marketing

Flora saura vous apporter
les informations
essentielles !

29

Ans d'expérience sur le secteur

Pour des conseils
professionnels sur un
marché local maîtrisé.

2

Assistantes Commerciales

Pour satisfaire chacun de
nos clients !

Présence sur
26

Communes du Val de Saône

Et une connaissance de
ces secteurs !

35

Formations différentes proposées

Pour des conseillers
toujours plus expérimentés !

Zoom sur...

3 récompenses obtenues au niveau régional dans le
réseau CENTURY 21 :

- L'agence remporte pour la 7ème année consécutive la **1ère place** des agences CENTURY 21 de la région.
- Notre Conseillère Alexia LOTON remporte le trophée du **Meilleur Espoir 2021**.
- Notre Assistante, Mylène SERRAILLE, fidèle au poste depuis 18 ans, remporte la **2ème place** sur le podium des Meilleures Assistantes !



“réactive”

Mme Maud C. suite estimation :
« Le conseiller Century 21 qui est intervenu chez moi est très professionnel, à l'écoute et explique très clairement le déroulement d'une estimation et les démarches qui auront lieu lors de la commercialisation. Je recommande fortement l'agence Century 21. »



“professionnelle”

Mme Khedidja C. suite vente maison :
« Si je suis passée par Century 21 c'est que je savais que je pouvais leur faire confiance, toute l'équipe est à l'écoute, et vous suit du début jusqu'à la fin de votre expérience. Je recommande. »



“accompagnement”

M Frédéric M. et Mme Delphine R. suite estimation :
« J'ai fait appel à Century 21 Jassans pour l'estimation de ma maison et j'en suis ravie. notre conseillère est une jeune femme professionnelle, réactive, efficace, le tout dans le sourire et la bonne humeur ! Je recommande vivement cette agence. »



“disponible”

M et Mme Jérôme C. suite achat maison :
« Très bonne expérience grâce à notre conseiller qui a pris le temps de comprendre et nous accompagner dans notre projet. »



“à l'écoute”

M et Mme Kevin B. suite vente maison :
« Agent immobilier très à l'écoute et très disponible. Tout a été bien expliqué et l'accompagnement était parfait. Nous recommandons fortement. »



“sourire & bonne humeur”

M Pierre R. et Mme Cindy D. suite vente + achat maison :
« L'agence nous a accompagné tout au long de notre projet immobilier. D'une proposition d'offre pour une nouvelle maison, à la vente de la nôtre, et notre agent nous a même accompagnés après les signatures pour faciliter les échanges avec les anciens propriétaires. Merci ! »

Paroles de clients

Scannez-moi !



NOS AVIS SONT AUTHENTIFIÉS PAR QUALITELIS

Qualitelis®, n°1 français de la Satisfaction Client dans le secteur de l'hospitalité.

Nos agences CENTURY 21 se sont fixées comme priorité de vous apporter le meilleur service et mettront tout en œuvre pour s'améliorer grâce à vos retours.

Votre point de vue sur l'expérience vécue avec une agence CENTURY 21 est primordial. Paroles de Clients CENTURY 21 vous offre l'opportunité de partager votre expérience, à toutes les étapes de votre projet immobilier, en répondant en moins de 2 minutes au questionnaire adressé par une société indépendante (Qualitelis). Vos commentaires seront ainsi publiés anonymement sur le site de votre agence CENTURY 21 (sous réserve de votre acceptation).

Pour collecter les avis de nos clients, nous passons par un tiers de confiance. Nous nous appuyons sur Qualitelis® qui a développé une palette de solutions pour enrichir notre connaissance et les valoriser à chaque étape d'un projet.

Parce que c'est avant, pendant et après leur venue, que la satisfaction de nos clients se construit.

588 avis

Nos agences sont notées 9,1/10

Retour

sur une année riche en partages,
rencontres & émotions...

Opération taxe foncière

Vous avez sûrement vu l'un de ces panneaux dans le secteur ! En effet, c'était une première...CENTURY 21 offrait, tous les jours, pendant 1 mois votre taxe foncière ! Les chances étaient multipliées par 21 si vous posiez chez vous un panneau « J'aime ma ville ». Le Jeu ne s'arrêtait pas là ! Vos agences CENTURY 21 L'Immobilier Jassans & Trévoux augmentaient encore vos chances de gagner en créant un jeu concours au niveau local !

Bravo au gagnant qui a gagné au jeu et très heureux d'avoir pu lui offrir sa taxe foncière.

Calendrier de l'Avent

Du 1er au 21 décembre 2021, vos agences CENTURY 21 L'Immobilier Jassans & Trévoux ont organisé une opération « Calendrier de l'Avent »

avec les commerçants locaux du Val de Saône. Durant cette période, des bons cadeaux étaient à gagner tous les jours via un concours sur Facebook.

Cette initiative était l'occasion pendant cette période de fêtes de faire découvrir ou redécouvrir le savoir-faire & les produits des commerçants de notre joli territoire ! Encore merci aux commerçants et aux participants d'avoir joué le jeu et bravo aux 45 gagnants !



Octobre Rose

Toute l'équipe (et même les garçons) s'est mobilisée pour Octobre Rose pour faire un don à l'association « CALADONCO ». L'association encadre les soins de supports destinés aux patients pris en charge en chimiothérapie à la Polyclinique du Beaujolais à ARNAS.

Un don a été versé à l'association à hauteur de 21€ pour chaque vente réalisée en octobre par nos 2 agences.



Tour de France

Partenaire officiel du Tour de France, CENTURY 21 offrait tous les jours 2 vélos électriques et encore une fois vos agences ont joué le jeu en offrant également au niveau local un superbe vélo vintage.



Evénement



**Saint
Valentin
+ Inaugu-
ration**

Ouverture de l'agence
de Trévoux, l'occasion
d'offrir des Roses
pour la Saint-
Valentin.

Since 1999

**MASTERS
DE PETANQUE**

L'histoire commence par la signature du partenariat de sponsoring entre l'agence de Trévoux et le club de Pétanque Trévoltienne : 1er club sponsorisé par Century 21 L'Immobilière des Combattants. A l'occasion des Masters de Pétanque, le club nous propose de devenir l'un des exposants du Village Partenaires ! C'est avec une immense fierté que nous acceptons et quel plaisir d'avoir participé à un événement d'une telle ampleur...

En effet, depuis leur création, les Masters de Pétanque sont devenus la plus belle compétition au monde et réunit les plus grands champions de cette discipline.

Collecte des jouets

Pour la 7ème année, votre agence Century 21 L'Immobilière Jassans et pour la première fois l'agence Century 21 L'Immobilière des Combattants à Trévoux, se sont mobilisées afin d'offrir un Noël au profit des enfants des Restaurants du Cœur de Villefranche sur Saône. La collecte de jouets s'est déroulée durant tout le mois de novembre 2021, en partenariat avec l'entreprise de transport Libellule. Par le biais du magazine, nous tenons encore une fois à remercier très sincèrement l'ensemble de nos donateurs pour leur geste particulièrement généreux. Votre participation aura permis aux enfants de vivre la magie de Noël, puisque ce ne sont pas moins de 1850 jouets qui ont été récoltés !



ements 2021

Evènements 2022

14/02

1 AN de l'agence de Trévoux

Déjà 1 an à vos côtés...et plusieurs projets aboutis !
Au plaisir de vous recevoir dans notre agence trévoltienne.

01/07

Tour de France

Partenaire pour la 5ème année consécutive du Tour de France, CENTURY 21 vous réserve encore de belles surprises pour cet événement sportif incontournable...

Le saviez-vous ?

Le Tour de France Féminin revient enfin dans le calendrier UCI Women's World Tour. La course, qui avait déjà été organisée entre 1984 et 1989 s'élancera le 24 juillet 2022. Elle comptera huit étapes, et la première arrivera sur les Champs-Élysées, juste avant l'arrivée finale des hommes. [partenaire officiel !!!](#)

01/04

Gagnez une voiture

Jouez & tentez de remporter une voiture avec les agences Century 21 L'Immobilière Jassans & L'Immobilière des Combattants à Trévoux !

Juin

Apér'Immo

Parce que nos relations ne s'arrêtent pas le jour de l'acte de vente, nous aurons le plaisir de partager cet été un moment convivial avec tous nos clients ayant réalisé un projet avec nous en 2021 !
L'occasion de nous donner des nouvelles !

01/10

Gagnez votre taxe foncière

Après son succès en 2021, CENTURY 21 renouvelle cette opération !
Vous aussi, affichez notre beau panneau « J'aime ma ville » et tentez votre chance pour être notre grand(e) gagnant(e) !

Page 10

01/11

Collecte de jouets

Pour la 8ème année, votre agence Century 21 L'Immobilière Jassans et l'agence Century 21 L'Immobilière des Combattants à Trévoux, vont se mobiliser afin d'offrir un Noël à tous les enfants.

Nos sponsors

Parce que nous mettons un point d'honneur à soutenir les associations locales, nous souhaitons aujourd'hui mettre en avant nos partenaires :



Ecole Gymnique de Jassans



Jassans-Frans Football

US Jassans Basket



Union Sportive du Formans



Club de Pétanque de Trévoux



Vélo Club Trévoltien

A vos agendas

7 & 8 Mai

Fête médiévale au cœur du village de Saint-Bernard

18 & 19 Août

Masters de Pétanque sur les bords de Saône à Trévoux

Vos agences Century 21 L'Immobilière de Jassans & Trévoux sont partenaires de vos événements du territoire.

Nos coups de cœur vendus en 2021

Maisons contemporaines, villas, fermes, maisons de ville, appartements, terrains, logements neufs et même des biens "prestige".. Quel que soit le type de bien à vendre, vos conseillers sont formés pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers !

Retrouvez toutes nos annonces sur les sites internet !



**Terrain
à Ars-sur-Formans**

**Maison
à Chaleins**



**Maison de ville
à Beauregard**



**Maison
à Frans**

**Appartement
à Genay**



**Appartement
à Trévoux**



**Appartement
à Jassans-Riottier**

**Maison
à Jassans-Riottier**



Diffusion des maisons & appartements d'exception sur le site **Belles Demeures** :

Côté Prestige

**BELLES
DEMEURES**

Finest French properties.



Maison
à Parcieux



Ferme
à Savigneux



Ferme
à Messimy-sur-Saône

Maison
à Reyrieux



Maison
à Massieux



Terrain
à Saint-Didier-de-Formans



Ferme
à Toussieux



Ferme
à Trévoux

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ANCIEN EN 2021



MAISONS

 **287 723 €**
prix moyen d'une acquisition

 **2 418 €/m²**
prix moyen au m² (+8,1% sur 12 mois)

 **122,5 m²**
surface moyenne d'un bien acheté



APPARTEMENTS

 **197 013 €**
prix moyen d'une acquisition

 **3 038 €/m²**
prix moyen au m² (+3,1% sur 12 mois)

 **65,2 m²**
surface moyenne d'un bien acheté



LE MARCHÉ FRANÇAIS

MAISONS

 **267 524 €**
prix moyen d'une acquisition

 **2 355 €/m²**
prix moyen au m²
(+7,4% sur 12 mois)

 **116,8 m²**
surface moyenne
d'un bien acheté

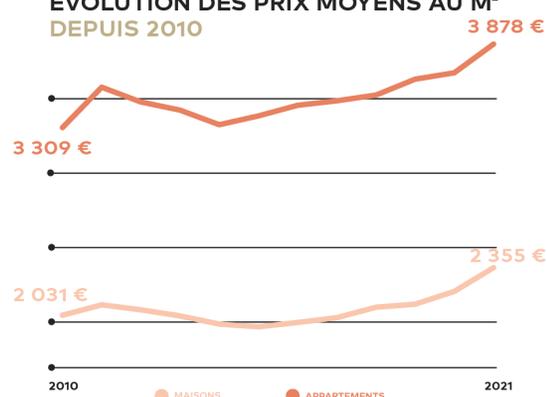
APPARTEMENTS

 **227 897 €**
prix moyen d'une acquisition

 **3 878 €/m²**
prix moyen au m²
(+5,3% sur 12 mois)

 **58,6 m²**
surface moyenne
d'un bien acheté

ÉVOLUTION DES PRIX MOYENS AU M² DEPUIS 2010



Retrouvez tous les chiffres et l'actualité immobilière sur conf.century21.fr et sur [#ConfC21](https://twitter.com/ConfC21)

Notre motivation:



Être toujours plus proche de vous pour mieux vous conseiller.

La Saône



Montmerle-sur-Saône



Lurcy



Francheleins



Messimy-sur-Saône



Fareins



Chaleins



Beauregard



Villeneuve



Savigneux



Frans



Ars-sur-Formans



Jassans-Riottier



Misérieux



Ste-Euphémie



St-André-de-Corcy



St-Didier-de-Formans



Toussieux



Rancé



St-Jean-de-Thurigneux



St-Bernard



Trévoux



Reyrieux



Parcieux



Civrieux



Massieux



Genay

LES CHIFFRES CLÉS DU RÉSEAU CENTURY 21

1^{er} janvier 2022

21

DANS LE MONDE



14 350 agences
155 000 collaborateurs
86 pays où la marque est présente

EN FRANCE



925 agences exercent indifféremment les métiers de la transaction en immobilier résidentiel ainsi qu'en immobilier de commerce et d'entreprise, la gestion locative et le syndic de copropriétés.

Elles sont réparties comme suit :



. 532 agences sont spécialisées en gestion locative et gèrent 120 000 lots
. 130 exercent le métier de syndic et gèrent 104 000 lots de copropriété
. 30 agences sont spécialisées en immobilier de commerce et d'entreprise



7 500 collaborateurs
(3 825 femmes et 3 675 hommes)



35 formations différentes
3 jurys de certification
ESG Executive Education



Le réseau immobilier le plus connu des Français
(86% de notoriété globale - source : IFOP 4^e trimestre 2021)



34,5 millions visites sur nos sites et applications CENTURY 21 (source : Similarweb)
1 081 000 fans sur les pages Facebook CENTURY 21



267 524 € : prix de vente
moyen d'une maison



227 897 € : prix de vente
moyen d'un appartement

Vos agences Century 21 L'Immobilière Jassans & Trévoux

Vous apportent :

- Une observation continue du marché local
- Une estimation objective de votre bien
- Le savoir-faire d'une équipe professionnelle

Vous garantissent :

- Des acheteurs soigneusement sélectionnés
- Des visites toujours accompagnées
- Des offres d'achat sérieuses

Nos services

Vous voulez vendre ?

Vos objectifs sont :

- Le meilleur prix possible
- Dans les délais souhaités
- En toute tranquillité ?

Voilà comment vos agences CENTURY 21 L'Immobilière Jassans & Trévoux vous aideront à les atteindre en vous offrant toutes les ressources du 1^{er} réseau immobilier mondial d'agences immobilières.

La force du réseau CENTURY 21 + une agence de proximité présente depuis 1993 sur le secteur = une méthode approuvée !

Le saviez-vous ?

En parlant de votre agence locale, vous pouvez gagner un chèque de 300€ !

Il suffit de nous envoyer les coordonnées de personnes souhaitant vendre leur bien immobilier, le reste on s'en occupe !

Le jour de l'acte de vente, recevez un chèque de 300 €.

Si vous ne vendez pas, vous pouvez parrainer !
(Renseignements en agences)

Parrainage

21 services pour vendre votre maison

01



La vitrine agence

02



Le site CENTURY21

03



L'équipe

04



Le marketing opérationnel

05



Les photos de votre maison

06



Les opérations locales

07



Le site agence

08



Le panneau

09



Les sites immobiliers

10



Les opérations nationales

11



La présence radio

12



Le fichier des clients acquéreurs

13



Les reco VIP

14



Les partenaires

15



Votre site de suivi de nos actions

16



Les applications mobiles

17



Le site dédié à votre maison

18



L'intercabinet

19



Les réseaux sociaux

20



La télévision

21



La presse

Estimer

c'est notre métier...

Présents depuis 29 ans sur le secteur du Val de Saône, nous disposons de toutes les données indispensables afin de vous aider à fixer le prix de votre bien immobilier.

Qui mieux que vos agences CENTURY 21 L'Immobilière Jassans & Trévoux peuvent vous aider dans l'estimation de votre bien ?

C'est le moment propice pour prendre les bonnes décisions !
Des acquéreurs actifs avec financement validé dans notre base de données...
Un projet ? Une simple envie de connaître la valeur de votre bien ?

Nos conseillers sont disponibles pour réaliser des estimations objectives et professionnelles.



BON —
pour une estimation OFFERTE



Nom : Prénom :

Adresse :

Commune : Code Postal :

Tél : Mail :

souhaite une estimation professionnelle

Conseiller c'est notre passion...

Le métier de Conseiller Immobilier chez CENTURY 21.
Confiez votre projet immobilier à de **vrais** professionnels.

01

**À LA
RENCONTRE DES
HABITANTS**

02

ESTIMATION

Le conseiller vient estimer votre bien, il visite l'intérieur et l'extérieur et discute de votre projet.

03

**RÉALISATION D'UNE
ANALYSE COMPARATIVE DE
MARCHÉ**

Il revient à l'agence avec ses notes pour faire une ACM et prend l'avis de l'équipe.

04

**PRÉSENTATION DE
L'ACM ET DE NOS
SERVICES
+ SIGNATURE DU
MANDAT DE VENTE**

05

**VISITE MARKETING
AVEC L'ÉQUIPE
+ RELANCE DE NOS
CLIENTS
ACQUÉREURS**

06

PROMOTION DU BIEN

Photos, texte d'annonce, mise en ligne sur les sites internet, mise en vitrine, etc.

07

**DÉCOUVERTE DES
PROJETS DES
ACQUÉREURS**

08

**PLANIFICATION DES
VISITES**

09

**PRÉSENTATION DE L'OFFRE
D'ACHAT**

10

**PRÉPARATION DU
COMPROMIS DE
VENTE EN
COLLABORATION
AVEC LE NOTAIRE**

11

**ACCOMPAGNEMENT
CLIENTS**

Financement, respect des conditions suspensives, visites travaux, etc.

12

**SIGNATURE DE L'ACTE
AUTHENTIQUE + REMISE
DES CLES**

13

**ORGANISATION D'UNE
CREMAILLÈRE**

Votre conseiller invite vos nouveaux voisins et se charge de tout afin de vous faire connaître dans votre nouveau quartier.

**Le métier de
conseiller vous
intéresse ?**

Retrouvez toutes les infos sur notre site
ou venez vous présenter dans
nos agences !



*Toute l'équipe tient à remercier
ses clients pour leur confiance !*



Estimation offerte !
CENTURY 21® L'Immobilière

JASSANS



1068 rue Edouard Herriot
01480 Jassans-Riottier



04 74 60 80 10



immobilierejassans@century21.fr



www.century21-immobiliere-jassans.com

TRÉVOUX



1 boulevard des Combattants
01600 Trévoux



04 74 17 46 08



immobilieretrevoux@century21.fr



www.century21-immobiliere-trevoux.com